

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам акционерного общества «Реатэкс»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности акционерного общества «Реатэкс» (ОГРН 1027700324981), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение акционерного общества «Реатэкс» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и совета директоров аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.



При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Совет директоров несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- 1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- 2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- 3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- 4) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств — вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- 5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было

обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с советом директоров аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

С.Н. Лой, генеральный директор
аудиторской организации,
руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 22006085218)



Аудиторская организация:
ООО «Гориславцев. Аудит»
ОГРН 1022301807197.

127018, г. Москва, ул. Суцевский Вал, д. 16, стр. 5, этаж 6, ком. 11.
член саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциации «Содружество»
ОРНЗ 12006066497

«03» марта 2022 года

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2021 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	01	2022
Организация <u>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РЕАТЭК"</u>	по ОКПО	00203677		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7723041900		
Вид экономической деятельности <u>производство фосфорной кислоты и ее солей</u>	по ОКВЭД 2	20.13		
Организационно-правовая форма/форма собственности <u>Акционерные общества</u>				
Частная собственность	по	47	16	
Единица измерения: <u>тыс. руб.</u>	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>115088, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА УГРЕШСКАЯ, ДОМ 33</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **Общество с ограниченной ответственностью «Гориславцев. Аудит»**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора ИНН 2311038515

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора ОГРН/ОГРНИП 1022301807197

Поясне- ния ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100, 5110, 5120, 5130	Нематериальные активы	1110	105	129	217
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5210	Основные средства	1150	19'074	17'623	12'743
-	Доходные вложения в материальные	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	1 339	847	713
5240, 5250	Прочие внеоборотные активы	1190	238	982	551
-	Итого по разделу I	1100	20'756	19'581	14'224
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400, 5420	Запасы	1210	70'957	55'804	47'830
-	Налог на добавленную стоимость по	1220	1 523	53	624
5510, 5530	Дебиторская задолженность	1230	18'455	14'511	21'190
-	Финансовые вложения (за исключением	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные	1250	88'785	82'629	74'662
-	Прочие оборотные активы	1260	5'145	4'757	8'020
-	Итого по разделу II	1200	184'865	157'754	152'326
-	БАЛАНС	1600	205'621	177'335	166'550

Пояснения	Наименование показателя	Код	31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
			2021 г.	2020 г.	2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2'090	2'090	2'090
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	13'019	13'227	13'269
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	313	313	313
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	162'438	148'060	135'077
-	Итого по разделу III	1300	177'860	163'690	150'749
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	236	302	477
-	Оценочные обязательства	1430	6694	4235	3567
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	6930	4537	4044
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
-	Заемные средства	1510	-	-	-
5560,5580	Кредиторская задолженность	1520	19'106	8'228	10'742
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	1725	880	1015
-	Итого по разделу V	1500	20'831	9'108	11'757
-	БАЛАНС	1700	205'621	177'335	166'550

Признак лица, подписывающего документ (для выгрузки в электронный формат)

1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

Руководитель
(уполномоченный представитель)

Мещеряков
(подпись)

02 февраля 2022 г.

РАСПИСОШКА ПОДПИСИ
"РЕАТЭКС"
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
МОСКВА

Кесоян Геворг
Арутюнович

Отчет о финансовых результатах

за _____ год _____ 2021 г.

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РЕАТЭКС" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности производство фосфорной кислоты и ее солей по ОКВЭД
Организационно-правовая форма/форма собственности Открытые акционерные общества
Частная собственность по
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 115088, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА УГРЕШСКАЯ, ДОМ 33

КОДЫ		
0710002		
30	01	2022
00203677		
7723041900		
20.13		
47	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя ²	Код	За	
			2021 г.	2020 г.
2111-2115	Выручка	2110	320'141	232'955
2121-2125	Себестоимость продаж	2120	(237'467)	(182'727)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	82'674	50'228
	Коммерческие расходы	2210	(1'211)	(1'029)
	Управленческие расходы	2220	(38'058)	(25'778)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	43'405	23'421
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2'404	2'291
	Проценты к уплате	2330	-	-
2341-2347	Прочие доходы	2340	1'471	2'508
2351-2359	Прочие расходы	2350	(9'369)	(6'044)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	37'911	22'176
	Налог на прибыль	2410	9'205	5'102
п.2.4.	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(9'763)	(5'411)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	1 623	667
	отложенный налог на прибыль	2412	558	309
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	28'706	17'074
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	28'706	17'074
	Справочно: Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	14	8
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____


(подпись)



Кесоян Геворг Арутюнович _____

(расшифровка подписи)

Отчет об изменениях капитала

за 2020 г.

КОДЫ	
0710004	
30	01 2021
00203677	
7723041900	
20.13	
47	16
384	

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ/ОКФС
по ОКЕИ

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РЕАТЭКС"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности производств фосфорной кислоты и ее солей

Организационно-правовая форма/форма собственности Открытые акционерные общества

Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 115088, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА УГРЕШСКАЯ, ДОМ 33

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. ¹	3100	2'090	-	13'269	313	135'077	150'749
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	17'162	17'162
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	17'074	17'074
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	42	42
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	46	46
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	(42)	-	(4'179)	(4'221)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	(42)	X	-	(42)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(4'179)	(4'179)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ²	3200	2'090	-	13'227	313	148'060	163'690
<u>За 2021 г.</u> ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	29'005	29'005
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	28'706	28'706
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	208	208
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	91	91
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	(208)	-	(14'627)	(14835)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	(208)	X	-	(208)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(14'627)	(14'627)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ³	3300	2'090	-	13'019	313	162'438	177'860

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г. 1		Изменения капитала за 2019 г. 2		На 31 декабря 2019 г. 2
		за чистой прибылью (убытка)		за счет чистых прибылей (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего						
до корректировок	3400	-		-		-
корректировка в связи с:						
изменением учетной политики	3410	-		-		-
исправлением ошибок	3420	-		-		-
после корректировок	3500	-		-		-
в том числе:						
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):						
до корректировок	3401	-		-		-
корректировка в связи с:						
изменением учетной политики	3411	-		-		-
исправлением ошибок	3421	-		-		-
после корректировок	3501	-		-		-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)						
до корректировок	3402	-		-		-
корректировка в связи с:						
изменением учетной политики	3412	-		-		-
исправлением ошибок	3422	-		-		-
после корректировок	3502	-		-		-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ²	На 31 декабря 2019 г. ¹
Чистые активы	3600	177'860	163'690	150'749

Руководитель


 (подпись)

Кесоян Геворг Арутюнович

(расшифровка подписи)

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



Отчет о движении денежных средств

за _____ год _____ 2021 г.

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РЕАТЭКС" Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности производство фосфорной кислоты и ее солей по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма/форма собственности Открытые акционерные общества
 Частная собственность _____ по ОКОПФ/ОКФС _____
 Единица измерения: _____ тыс. руб. _____ по ОКЕИ _____
 Местонахождение (адрес) 115088, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА УГРЕШСКАЯ, ДОМ 33

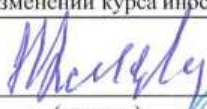
КОДЫ		
0710005		
30	01	2022
00203677		
7723041900		
20.13		
47		16
384		

Наименование показателя	Код	За 2021 г.	За 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	324'485	236'140
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	273'675	196'729
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	43'939	38'920
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	6871	491
Платежи - всего	4120	(303'463)	(220'468)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(198'789)	(142'367)
в связи с оплатой труда работников	4122	(78'694)	(62'759)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(8'839)	(5'717)
прочие платежи	4129	(17'141)	(9'625)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	21'022	15'672

Наименование показателя	Код	За 2021 г.	За 2020 г.
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(3'104)	(5'934)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(3'104)	(5'934)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(3'104)	(5'934)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2'380	2'878
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	2'380	2'353

Наименование показателя	Код	За 2021 г.	За 2020 г.
Платежи - всего	4320	(14'443)	(4'144)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(14'443)	(4'144)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(12'063)	(1'791)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	5'855	7'947
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	82'629	74'662
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	88'785	82'629
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	301	20

Руководитель



(подпись)

Кесоян Геворг Арутюнович

(расшифровка подписи)

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.



ПОЯСНЕНИЯ К ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

за 2021 год
(отчетность составлена по РСБУ)

I. Общие сведения

1. Общая информация об Организации

Акционерное общество «Реатэкс» (АО «РЕАТЭКС») является правопреемником Государственного Союзного опытного завода НИУИФ, Опытного завода имени Л.А.Костандова НПО «Минудобрения», завода «РЕАТЭКС», АОТ «РЕАТЭКС». ОАО «РЕАТЭКС».

Решением Московской регистрационной Палатой № 11720 от 01.06.92. Опытный завод им. Л.А.Костандова НПО «Минудобрения» переименован в завод «РЕАТЭКС». Распоряжением Комитета по управлению имуществом г. Москвы № 554-р от 20.07.93. завод «РЕАТЭКС» преобразован в АОТ «РЕАТЭКС».

На основании Федерального Закона № 208-ФЗ от 26.12.95. «Об акционерных обществах» и Свидетельства Московской регистрационной палаты № 011720 от 29.07.96. АОТ «РЕАТЭКС» переименовано в ОАО «РЕАТЭКС».

На основании Федерального Закона № 99-ФЗ, которым внесены изменения в главу 4 Гражданского кодекса РФ ОАО «РЕАТЭКС» переименовано в АО «РЕАТЭКС» (ОГРН 9177746877486 от 12.05.2017 года).

Уставный капитал Общества составляет 2089610 рублей (в отчетном году не изменялся).

Общее количество акций 2089610 (обыкновенных) номиналом 1 рубль.

Акции в количестве 2089092 штуки принадлежат физическим лицам – гражданам РФ.

Акции в количестве 518 штук принадлежат ЗАКРЫТОМУ АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ "АГРОПРОДМИР" (ИНН 7729359584, ОГРН 1027700114738).

Доли РФ в Уставном капитале АО «РЕАТЭКС» нет.

АО «РЕАТЭКС» зарегистрировано по адресу: 115088, г. Москва, ул. Угрешская, 33.

2. Основные виды деятельности

Основными видами хозяйственной деятельности АО «РЕАТЭКС» являются:

- производство фосфорной кислоты, солей фосфорной кислоты, химических реактивов и другой химической продукции;
- коммерческая деятельность;
- выполнение работ и оказание услуг юридическим и физическим лицам;
- выполнение научно-исследовательских и опытных работ, создание и внедрение новых технологий, аппаратуры и производств по выпуску химической продукции и т.п.;
- осуществление приема, хранения и реализации продукции, материалов и оборудования;
- оказание инжиниринговых услуг;
- выполнение ремонтно-строительных и отделочных работ;
- экспортно-импортные операции и иная внешнеэкономическая деятельность в соответствии с действующим законодательством.

Общество также осуществляет другие виды деятельности, в том числе сдачу помещений в аренду.

3. Информация об исполнительных и контрольных органах Организации

Единоличный исполнительный орган:

- генеральный директор АО «РЕАТЭКС» – Геворг Арутюнович Кесоян – с 17 апреля 2018 по настоящее время (срок полномочий 5 лет).

Совет директоров:

- Анисимова Любовь Михайловна – Начальник ОНИРиККП АО «РЕАТЭКС»
- Георгиева Ирина Вячеславовна - Директор по ЭФВ - главный бухгалтер АО «РЕАТЭКС»
- Голосов Николай Федорович – Пенсионер
- Доброскокина Наталья Дмитриевна - Пенсионер
- Елифанова Ольга Михайловна - Пенсионер
- Иванов Виктор Петрович – Президент Российского Союза Химиков

- Кесоян Геворг Арутюнович - Генеральный директор АО «РЕАТЭКС»
- Ревизионная комиссия:
- Бурьчева Любовь Андреевна - Специалист по охране труда АО «Реатэкс»
- Зиновьев Владимир Владимирович - Технический директор АО «Реатэкс»
- Павлова Тамара Артемовна - пенсионер

4. Информация о численности персонала Организации

Среднесписочная численность сотрудников Общества составила 76 человек в 2021 году и 73 человека в 2020 г.

II. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности. Расшифровка статей баланса и отчета о прибылях и убытках.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 №402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 № 34н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Бухгалтерский учет в организации осуществляется ФЭО как самостоятельным структурным подразделением под руководством директора по ЭФВ-главного бухгалтера.

2.1. Основные средства

Срок полезного использования по основным средствам, введенным в эксплуатацию после 01.01.2002 года определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. №1, по предметам, приобретенным до 2002 года на основании Постановления Совета Министров СССР от 22 октября 1990 года № 1072 "О единых нормах амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР".

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

Ежегодная переоценка основных средств не проводится.

Наличие и движение основных средств

(суммы в тыс. рублей)

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация		выбыло объектов		начислено амортизации	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021 г	64082	(46459)	4265	(1950)	1950	(2814)	66397	(47323)
	5210	за 2020 г	58207	(45464)	6292	(417)	417	(1412)	64082	(46459)
в том числе:										
здания, сооружения и передаточные устройства	5201	за 2021 г	32504	(23671)	0	(0)	0	(487)	32504	(24158)
	5211	за 2020 г	32504	(23185)	0	(0)	0	(486)	32504	(23671)
машины, оборудование и трансп. ср-ва	5202	за 2021 г	30444	(22051)	4210	(1950)	1950	(2284)	32704	(22385)
	5212	за 2020 г	24569	(21585)	6292	(417)	417	(883)	30444	(22051)
производственный и хозяйственный инвентарь	5203	за 2021 г	139	(139)	55	(0)	0	(0)	194	(139)
	5213	за 2020 г	139	(139)	0	(0)	0	(0)	139	(139)
другие	5204	за 2021 г	995	(598)	0	(0)	0	(43)	995	(641)
	5214	за 2020 г	995	(555)	0	(0)	0	(43)	995	(598)

2.2. Нематериальные активы

В составе нематериальных активов учитываются исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, программы для ЭВМ и др., соответствующие требованиям Положения по бухгалтерскому учету "Учет нематериальных активов" ПБУ 14/2007.

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом. Начисление амортизации производится ежемесячно, исходя из первоначальной стоимости нематериальных активов и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования этого объекта.

Определение срока полезного использования нематериальных активов осуществляется исходя из срока действия патента, свидетельства и других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности согласно законодательству РФ, либо из ожидаемого срока использования этого объекта, в течение которого Общество может получать экономические выгоды (доход), либо из количества продукции или иного натурального показателя объема работ, ожидаемого в результате использования этого объекта.

Амортизационные отчисления по нематериальным активам отражаются в бухгалтерском учете путем накопления соответствующих сумм на счете 05 "Амортизация нематериальных активов" в том отчетном периоде, к которому они относятся. В бухгалтерском балансе нематериальные активы показаны по первоначальной стоимости за минусом суммы амортизации, накопленной за все время их использования.

Наличие и движение нематериальных активов

(суммы в тыс. рублей)

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступило за период	выбыло за период		начислено амортизации	На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения
НА - всего	5100	за 2021 г	881	(752)	0	(304)	302	(22)	577	(472)
	5110	за 2020 г	881	(664)	0	(0)	0	(88)	881	(752)
в т.ч.: Патенты	5101	за 2021 г	509	(462)		(282)	280	(11)	227	(193)
	5111	за 2020 г	509	(445)		(0)	0	(17)	509	(462)
Программы для ЭВМ	5102	за 2021 г	4	(4)	0	(0)	0	(0)	4	(4)
	5112	за 2020 г	4	(4)	0	(0)	0	(0)	4	(4)
Товарные знаки	5103	за 2021 г	168	(86)	0	(22)	22	(11)	146	(75)
	5113	за 2020 г	168	(75)	0	(0)	0	(11)	168	(86)
Прочие	5104	за 2021 г	200	(200)		(0)		(0)	200	(200)
	5114	за 2020 г	200	(140)		(0)		(60)	200	(200)

Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

(суммы в тыс. рублей)

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 года	На 31 декабря 2020 года	На 31 декабря 2019 года
Всего	5120	374	677	677
в том числе:				
патенты	5121	228	509	509
товарные знаки	5122	146	168	168

Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

(суммы в тыс. рублей)

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 года	На 31 декабря 2020 года	На 31 декабря 2019 года
Всего	5130	356	541	135
в том числе:				
патенты	5131	118	277	71
Программы для ЭВМ	5132	4	4	4
товарные знаки	5133	38	60	60
Прочие	5134	200	200	0

2.3. Незавершенные капитальные вложения

(суммы в тыс. рублей)

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021 г	982	3521	(0)	(4265)	238
	5250	за 2020 г	488	6723	(0)	(6229)	982

В ТОМ ЧИСЛЕ:

машины, оборудование и трансп. ср-ва	5241	за 2021 г	982	3521	()	(4265)	238
		за 2020 г	488	6723	()	(6229)	982
здания и сооружения	5242	за 2021 г	0	0	(0)	(0)	0
	5252	за 2020 г	0	0	(0)	(0)	0
другие	5243	за 2021 г	0		()	()	0
	5253	за 2020 г	0	0	(0)	(0)	0

2.4. Отложенные налоговые активы, обязательства.

Расшифровка отложенных налоговых активов и обязательств по состоянию на 01.01.2022 года

	Остаток на 01.01.20 г.	Оборот за 2020 год	Остаток на 01.01.21г.	Оборот за 2021год	Остаток на 01.01.22г.
Отложенные налоговые обязательства, в т.ч.	-477	175	-302	66	-236
По амортизации основных средств	-6	0	-6	7	1
По остаткам незавершенного производства	-396	130	-266	12	-254
По остаткам готовой продукции	-74	45	-29	44	15
Расходы будущих периодов	-1	0	-1	3	2

	Остаток на 01.01.20 г.	Оборот за 2020год	Остаток на 01.01.21г.	Оборот за 2021год	Остаток на 01.01.22г.
Отложенные налоговые активы, в т.ч.	713	134	847	492	1339
Резерв отпусков					

Налог на прибыль	=	Условный расход	+	Изменение отложенных налоговых актив	+	Изменение отложенных налоговых обязательств	+	Постоянное налоговое обязательство
9763 тыс. руб.		7582 тыс.руб. (37911 тыс.руб.*20%)		492 тыс. руб.		66 тыс. руб.		1623 тыс. руб)

2.5. Запасы, затраты, незавершенное производство и готовая продукция

Материалы при их постановке на учет оцениваются в сумме фактических затрат по их приобретению.

Оценка материально-производственных запасов при их выбытии производится по способу средней себестоимости.

Товары, приобретенные для перепродажи, оцениваются при их постановке на учет в размере затрат по их приобретению с учетом расходов по их доставке.

В составе материально-производственных запасов также учитываются объекты, отвечающие условиям отнесения к основным средствам, со стоимостью приобретения не более 40 000 рублей (включительно) за единицу, включая предметы (хозяйственные принадлежности и инвентарь, специальная одежда), которые при их передаче в производство потребляются не сразу, а служат в течение периода, превышающего 12 месяцев.

Незавершенное производство оценивается в сумме фактических затрат на производство без учета общехозяйственных расходов.

Готовая продукция оценивается при постановке на учет по фактическим затратам на ее изготовление.

Оценка готовой продукции при выбытии производится по способу средней себестоимости.

В составе коммерческих расходов отражены расходы на продажу - транспортные расходы, расходы на фасовку и др.

Структура запасов

(суммы в тыс. рублей)

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			кол-во, тонн	себестоимость	поступило		выбыло		кол-во, тонн	себестоимость
					кол-во, тонн	себестоимость	кол-во, тонн	себестоимость		
Запасы - всего	5400	2021		55804		571421		(556268)		70957
	5420	2020		47830		457443		(449469)		55804

в т. ч.:

сырье и материалы	5401	2021		34637		170092		(153886)		50843
	5421	2020		26269		118627		(110259)		34637
незавершенное производство	5402	2021		18238		201188		(202150)		17276
	5422	2020		15356		168956		(166074)		18238
товары для продажи	5403	2021		1283		1765	()	(2637)		411
	5423	2020		4573		5839	()	(9129)		1283
товарная продукция	5404	2021	10	789	2297	197123	(2297)	(197129)	10	783
	5424	2020	15	1267	1740	161642	(1745)	(162121)	10	789
расходы будущих периодов	5405	2021		857		1253		(466)		1644
	5425	2020		365		2379		(1887)		857

Затраты на производство

тыс.руб.

Наименование показателя	Код	За 2021 год	За 2020 год
Материальные затраты	5610	156171	108431
Расходы на оплату труда	5620	12900	9951
Страховые взносы	5630	4346	3364
ТЭР	5640	5421	5149
Цеховые расходы	5650	22350	16282
Итого по элементам	5670	201188	143178
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):			
незавершенного производства (прирост [-])	5680	0	2882
незавершенного производства (уменьшение [+])	5690	962	0

Заработная плата управленческого персонала за 2019-2021 год составила, в тыс.рублей

2019 год	2020 год	2021 год
18604,50	18511,60	21598,70

2.6. Дебиторская задолженность и кредиторская задолженность

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, отражена в составе долгосрочной либо краткосрочной в зависимости от срока ее ожидаемого погашения на момент возникновения.

Перевод дебиторской и кредиторской задолженности из краткосрочной в долгосрочную не производился.

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) без учета НДС.

Полная информация о дебиторах представлена ниже

(суммы в тыс. рублей)

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			учтенная по условиям договора	поступление	выбыло	учтенная по условиям договора
				поступление в результате хозяйственных операций	погашение	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021 г	14511	18455	(14511)	18455
	5530	за 2020 г	21190	14511	(21190)	14511
в том числе:						
задолженность поставщиков сырья, тары и др. ТМЦ	5511	за 2021 г	2547	4755	(2547)	4755
	5531	за 2020 г	8577	2547	(8577)	2547
задолженность поставщиков ТЭР	5512	за 2021 г	884	1319	(884)	1319
	5532	за 2020 г	1447	884	(1447)	884
задолженность подрядчиков	5513	за 2021 г	472	734	(472)	734
	5533	за 2020 г	456	472	(456)	472
задолженность поставщиков основных средств	5514	за 2021 г	91		(91)	0
	5534	за 2020 г	0	91	(0)	91
задолженность покупателей	5515	за 2021 г	6814	7934	(6814)	7934
	5535	за 2020 г	7077	6814	(7077)	6814
задолженность прочих дебиторов	5516	за 2021 г	3703	3713	(3703)	3713
	5536	за 2020 г	3633	3703	(3633)	3703

Полная информация о кредиторах представлена ниже

(суммы в тыс. рублях)

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			учтенная по условиям договора	поступление	выбыло	учтенная по условиям договора
				поступление в результате хозяйственных операций	погашение	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021 г	8228	19106,0	(8228)	19106
	5580	за 2020 г	10742	8228	(10742)	8228
в том числе:						
задолженность поставщикам сырья, тары и др. ТМЦ	5561	за 2021 г	0	2754	(0)	2754
	5581	за 2020 г	2365	0	(2365)	0
задолженность поставщикам ТЭР и РЖД	5562	за 2021 г	2024	2593	(2024)	2593
	5582	за 2020 г	1179	2024	(1179)	2024
задолженность подрядчикам	5563	за 2021 г	56	500	(56)	500
	5583	за 2020 г	140	56	(140)	56
задолженность поставщикам основных средств	5564	за 2021 г	0	0	(0)	0
	5584	за 2020 г	0	0	(0)	0
задолженность покупателям	5565	за 2021 г	1677	1061	(1677)	1061
	5585	за 2020 г	1018	1677	(1018)	1677
задолженность ИФНС и фондам	5566	за 2021 г	4369	12061	(4369)	12061
	5586	за 2020 г	5573	4369	(5573)	4369
задолженность прочим кредиторам	5567	за 2021 г	102	137	(102)	137
	5587	за 2020 г	467	102	(467)	102

Информация о крупнейших дебиторах и кредиторах (в рублях, в т.ч. НДС 20%)

Контрагент	Дебиторы на 01.01.20	Кредиторы на 01.01.20	Дебиторы на 01.01.21	Кредиторы на 01.01.21	Дебиторы на 01.01.22	Кредиторы на 01.01.22
ТОО "Казфосфат"	-	2 365 094	-	-	3 610 697	-
АО "МОСЭНЕРГОСБЫТ"	950 294	-	968 323	334 223	1 210 172	-
ООО "Газпром межрегионгаз Москва"	539 956	-	-	206 146	-	-
ПАО "МОЭК"	-	1 222 561	-	1 658 535	-	1 943 283
ОАО ЦАРИЦЫНО	1 545 000	-	-	-	2 126 240	-
ООО "ПЕРВАЯ ЛИНИЯ"	1 500 000	-	800 000	-	1 900 000	-
ООО "ТОЛЬЯТТИКАУЧУК"	840 000	-	856 000	-	1 238 400	-
ИП Шафиков Игорь Олегович	595 014	-	908 775	-	891109	-
ООО "АБЛ-ИНЖЕНЕРИНГ ГРУПП"	-	602 542	-	602 542	-	-
ООО "АСВ ГРУПП"	762 528	-	1 286 737	-	-	-
Департамент городского имущества г.Москвы	3 271 040	-	3 269 151	-	-	-
АО "СЗ"	-	-	-	-	1 214 947	-
ИФНС № 23 по ЮВАО Москвы	-	-	-	-	3 308 406	12 306 600

2.7. Признание доходов (выручки), себестоимость продаж и прочие доходы и расходы

Поступления от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признается выручкой по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Она отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей.

Наименование показателя	Код	2021 год	2020 год	изменение
Выручка от реализации продукции собственного производства, всего	2111	274 746	181 383	93 363
в т.ч на экспорт		13 269	13 995	-726
Выручка от реализации товаров для продажи	2113	1 827	11 088	-9 261
в т.ч на экспорт		0	5 130	-5 130
Выручка от аренды	2115	43 547	40 407	3 139
Выручка от оказанных услуг	2116	21	77	-56
ИТОГО выручка	2110	320 141	232 955	87 186

Структура себестоимости продаж, тыс. руб.

Наименование показателя	Код	2021 год	2020 год	изменение
Себестоимость продукции собственного производства, всего	2121	197 121	161 874	35 247
в т.ч на экспорт		9 639	12 417	-2 779
Себестоимость товаров для продажи	2123	1 526	8 947	-7 421
Зататы по аренде	2124	38 821	37 684	1 137
Затраты по услугам	2125	0	0	0
ИТОГО затрат	2120	237 467	208 505	28 963

Прочие доходы, тыс.руб.

Наименование показателя	Код	2021 год	2020 год	изменение
Прибыль от реализации сырья и материалов	2341	70	567	-496
Прибыль от реализации основных средств	2342	921	0	921
Положительные курсовые разницы	2343	412	1496	-1 084
Финансирование ФСС по предупреждению травматизма	2344	68	65	3
Оприходованы материалы в результате списания основных средств	2345	0	381	-381
ИТОГО прочие доходы	2340	1 471	2 508	-1 037

Прочие расходы, тыс.руб.

Наименование показателя	Код	2021 год	2020 год	изменение
Услуги банков	2351	411	336	75
Отрицательные курсовые разницы	2352	0	1951	-1 952
Благотворительные и членские взносы	2353	325	374	-49
Договора не входящие в с/ст	2354	1574	134	1 440
Обслуживание собственных ценных бумаг: ведение реестра акционеров, организация собрания акционеров, подготовка отчетов эмитента и др.	2355	652	233	419
Выплаты по коллективному договору, страховые взносы на выплаты по кол. договору	2356	4993	2608	2 385
Налог на имущество	2357	190	187	3
Представительские расходы	2358	517	0	517
Списание просроченной задолженности	2359	558	4	554
Прочие		151	218	-67
ИТОГО прочие расходы	2350	9 369	6 044	3 324

Ш. Анализ эффективности деятельности АО "Реатэкс"

3.1. Обзор результатов деятельности организации

В приведенной ниже таблице обобщены основные финансовые результаты деятельности АО «РЕАТЭКС» за последний год и аналогичный период прошлого года.

Из "Отчета о финансовых результатах" следует, что в течение анализируемого периода годовая выручка составила 320 141 тыс. руб. За два года наблюдалось существенное повышение выручки (+87 186 тыс. руб.).

Прибыль от продаж за период 01.01–31.12.2021 составила 43 405 тыс. руб. За рассматриваемый период (31.12.19–31.12.21) наблюдался очень сильный рост финансового результата от продаж – на 19 984 тыс. руб., или на 85%.

Изучая расходы по обычным видам деятельности, следует отметить, что организация учитывала общехозяйственные (управленческие) расходы в качестве условно-постоянных, относя их по итогам отчетного периода на реализованные товары (работы, услуги).

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя		Средне-годовая величина, тыс. руб.
	2020 г.	2021 г.	тыс. руб. (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)	
1	2	3	4	5	6
1. Выручка	232 955	320 141	+87 186	+37,4	276 548
2. Расходы по обычным видам деятельности	209 534	276 736	+67 202	+32,1	243 135
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	23 421	43 405	+19 984	+85,3	33 413
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	-1 245	-5 494	-4 249	↓	-3 370
5. ЕВИГ (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4)	22 176	37 911	+15 735	+71	30 044
6. Проценты к уплате	–	–	–	–	–
7. Налог на прибыль, изменение налоговых активов и прочее	-5 102	-9 205	-4 103	↓	-7 154
8. Чистая прибыль (убыток) (5-6+7)	17 074	28 706	+11 632	+68,1	22 890
Справочно: Совокупный финансовый результат периода	17 074	28 706	+11 632	+68,1	22 890
Изменение за период нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) по данным бухгалтерского баланса (измен. стр. 1370)	12 983	14 378	x	x	x

В 2021 г. организация использовала чистую прибыль в сумме 14627 тыс. руб. на выплату дивидендов.

Поступило чистой прибыли 299 тыс. рублей:

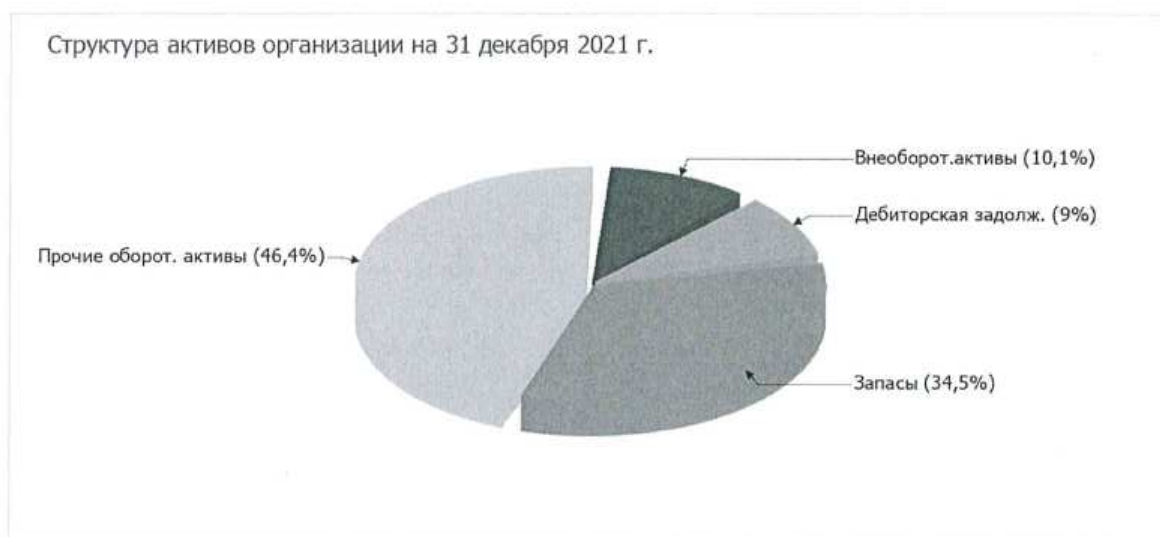
- от невыплаченных дивидендов (по истечении срока исковой давности) 91 тыс. рублей
- от дооценки (в результате выбытия основных средств) 208 тыс. рублей.

3.2. Структура имущества и источники его формирования

Показатель	Значение показателя					Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.			в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.4- гр.2)	± % ((гр.4-гр.2) : гр.2)
	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	на начало анализируемого периода (31.12.2019)	на конец анализируемого периода (31.12.2021)		
1	2	3	4	5	6	7	8
Актив							
1. Внеоборотные активы	14 224	19 581	20 756	8,5	10,1	+6 532	+45,9
в том числе: основные средства	12 743	17 623	19 074	7,7	9,3	+6 331	+49,7
нематериальные активы	217	129	105	0,1	0,1	-112	-51,6
2. Оборотные, всего	152 326	157 754	184 865	91,5	89,9	+32 539	+21,4
в том числе: запасы	47 830	55 804	70 957	28,7	34,5	+23 127	+48,4
дебиторская задолженность	21 190	14 511	18 455	12,7	9	-2 735	-12,9
денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	74 662	82 629	88 785	44,8	43,2	+14 123	+18,9
Пассив							
1. Собственный капитал	150 749	163 690	177 860	90,5	86,5	+27 111	+18
2. Долгосрочные обязательства, всего	4 044	4 537	6 930	2,4	3,4	+2 886	+71,4
в том числе: заемные средства	–	–	–	–	–	–	–
3. Краткосрочные обязательства*, всего	11 757	9 108	20 831	7,1	10,1	+9 074	+77,2
в том числе: заемные средства	–	–	–	–	–	–	–
Валюта баланса	166 550	177 335	205 621	100	100	+39 071	+23,5

Активы на последний день анализируемого периода (31.12.2021) характеризуются следующим соотношением: 10,1% внеоборотных активов и 89,9% текущих. Активы организации за весь период увеличились на 39 071 тыс. руб. (на 23,5%). Учитывая рост активов, необходимо отметить, что собственный капитал увеличился в меньшей степени – на 18%.

Наглядно соотношение основных групп активов организации представлено ниже на диаграмме:



Рост величины активов организации связан, в первую очередь, с ростом следующих позиций актива бухгалтерского баланса (в скобках указана доля изменения статьи в общей сумме всех положительно изменившихся статей):

- запасы – 23 127 тыс. руб. (51,3%)
- денежные средства и денежные эквиваленты – 14 123 тыс. руб. (31,3%)
- основные средства – 6 331 тыс. руб. (14%)

Одновременно, в пассиве баланса наибольший прирост наблюдается по строкам:

- нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) – 27 361 тыс. руб. (69,2%)
- кредиторская задолженность – 8 364 тыс. руб. (21,1%)
- оценочные обязательства – 3 127 тыс. руб. (7,9%)

Среди отрицательно изменившихся статей баланса можно выделить "прочие оборотные активы" в активе и "переоценка внеоборотных активов" в пассиве (-2 875 тыс. руб. и -250 тыс. руб. соответственно).

Собственный капитал организации на 31.12.2021 равнялся 177 860,0 тыс. руб., однако на начало анализируемого периода (31.12.2019) собственный капитал организации был ниже – 150 749,0 тыс. руб. (рост составил 27 111,0 тыс. руб.).

Чистые активы организации на 31 декабря 2021 г. намного (в 85,1 раза) превышают уставный капитал.

Данное соотношение положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации.

К тому же, определив текущее состояние показателя, необходимо отметить увеличение чистых активов на 18% за весь рассматриваемый период.

Превышение чистых активов над уставным капиталом и в то же время их увеличение за период говорит о хорошем финансовом положении организации по данному признаку.

Показатель	Значение показателя					Изменение	
	в тыс. руб.			в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.4- гр.2)	± % ((гр.4- гр.2) : гр.2)
	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	на начало анализируемого периода (31.12.2019)	на конец анализируемого периода (31.12.2021)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Чистые активы	150 749	163 690	177 860	90,5	86,5	+27 111	+18
2. Уставный капитал	2 090	2 090	2 090	1,3	1	–	–
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2)	148 659	161 600	175 770	89,3	85,5	+27 111	+18,2

3.3. Анализ рентабельности

Показатели рентабельности	Значения показателя (в %, или в копейках с рубля)		Изменение показателя	
	2020 г.	2021 г.	коп., (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)
1	2	3	4	5
1. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: 5% и более.	10,1	13,6	+3,5	+34,9
2. Рентабельность продаж по ЕВГТ (величина прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки).	9,5	11,8	+2,3	+24,4
3. Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: 3% и более.	7,3	9	+1,7	+22,3

Представленные в таблице показатели рентабельности за последний год имеют положительные значения как следствие прибыльной деятельности АО "РЕАТЭКС".

3.4. Анализ финансовой устойчивости по величине излишка (недостатка) собственных оборотных средств

Показатель собственных оборотных средств (СОС)	Значение показателя		Излишек (недостаток)*		
	на начало анализируемого периода (31.12.2019)	на конец анализируемого периода (31.12.2021)	на 31.12.2019	на 31.12.2020	на 31.12.2021
1	2	3	4	5	6
СОС ₁ (рассчитан без учета долгосрочных и краткосрочных пассивов)	136 525	157 104	+88 695	+88 305	+86 147
СОС ₂ (рассчитан с учетом долгосрочных пассивов; фактически равен чистому оборотному капиталу, Net Working Capital)	140 569	164 034	+92 739	+92 842	+93 077
СОС ₃ (рассчитанные с учетом как долгосрочных пассивов, так и краткосрочной задолженности по кредитам и займам)	140 569	164 034	+92 739	+92 842	+93 077

*Излишек (недостаток) СОС рассчитывается как разница между собственными оборотными средствами и величиной запасов и затрат.

По всем трем вариантам расчета на 31 декабря 2021 г. наблюдается покрытие собственными оборотными средствами имеющихся у организации запасов, поэтому финансовое положение по данному признаку можно характеризовать как абсолютно устойчивое. При этом нужно обратить внимание, что два из трех показателей покрытия собственными оборотными средствами запасов в течение анализируемого периода улучшили свои значения.

3.5 Анализ соотношения активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения

Активы по степени ликвидности	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Норм. соотношение	Пассивы по сроку погашения	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Излишек/недостаток платеж. средств тыс. руб., (гр.2 - гр.6)
1	2	3	4	5	6	7	8
A1. Высоколиквидные активы (ден. ср-ва + краткосрочные фин. вложения)	88 785	+18,9	\geq	П1. Наиболее срочные обязательства (привлеченные средства) (текущ. кред. задолж.)	19 106	+77,9	+69 679
A2. Быстрореализуемые активы (краткосрочная деб. задолженность)	18 455	-12,9	\geq	П2. Среднесрочные обязательства (краткосроч. обязательства кроме текущ. кредит. задолж.)	1 725	+70	+16 730
A3. Медленно реализуемые активы (прочие оборот. активы)	77 625	+37,5	\geq	П3. Долгосрочные обязательства	6 930	+71,4	+70 695
A4. Труднореализуемые активы (внеоборотные активы)	20 756	+45,9	\leq	П4. Постоянные пассивы (собственный капитал)	177 860	+18	-157 104

Все четыре неравенства, приведенные в таблице, выполняются, что свидетельствует об идеальном соотношении активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения.

IV. Урегулирование судебных разбирательств

На 31.12.2021 года в производстве находятся дела, по которым АО «РЕАТЭКС» выступает истцом:

Наименование ответчика	№ дела	Предмет иска	Сумма
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ	А40- 237358/2021 от 09.11.2021 г	о признании незаконным и отмене постановления No 3.1/291/21 от 22.10.2021г. по делу об административном правонарушении	400000,00
Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Межрегиональное технологическое управление	А40- 263875/2021 от 03.12.2021 г.	о признании незаконным представления No3.1/291/21 об устранении причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения	

V. Сведения о бенефициарных владельцах

Бенефициарным владельцем АО «Реатэкс» является Кесоян Геворг Арутюнович – учредитель общества, обладающий 30,09% доли в уставном капитале, генеральный директор АО «Реатэкс». Сведения о бенефициаре: Г.А. Кесоян, 31.03.1943 г.р., гражданство: РФ, ИНН: 772107077885.

VI. Прочие сведения

События после отчетной даты в соответствии с требованиями ПБУ 7/98 (событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год) – не имели места.

Последствий условных фактов хозяйственной деятельности в соответствии с требованиями ПБУ 8/01 (условным фактом признается имеющий место по состоянию на отчетную дату факт хозяйственной деятельности, в отношении последствий которого и вероятности их возникновения в будущем существует неопределенность, то есть возникновение последствий зависит от того, произойдет ли в будущем одно или несколько неопределенных событий) – не имело места.

Прекращаемой деятельности в соответствии с требованиями ПБУ 16/02 не было.

Совместную деятельность в соответствии с требованиями ПБУ 20/03 АО «РЕАТЭКС» не ведет.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия в отчетном году не имели места.

Информация по оценочным значениям: в организации создаются резервы по отпускам. Обязательства по отпускам отражены в учете на 31.12.2020 г. в сумме 4235 тыс.руб., на 31.12.2021 г в сумме 6694 тыс.руб.

Выданные и полученные обеспечения обязательств и платежей – не имели места.

Дивиденды за 2020 год выплачены в отчетном году акционерам пропорционально их долям в уставном капитале в соответствии с решением Годового общего собрания акционеров (Протокол № 1 от 17.04.2021 г.) в размере 7 руб. 00 коп. на одну обыкновенную акцию.

При формировании показателей Базовой прибыли (убытка) на акцию и Разводненной прибыли (убытка) на акцию для отражения в Отчете о прибылях и убытках, общество руководствовалось Методическими рекомендациями по раскрытию информации о прибыли, приходящейся на одну акцию утвержденными Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 21 марта 2000 г. N 29н. Базовая прибыль (убыток) на акцию за 2020 год составила – 8 руб., за 2021 год – 14 руб.

Генеральный директор АО «РЕАТЭКС»

Г.А.Кесоян

Главный бухгалтер АО «РЕАТЭКС»

И.В.Георгиева

31.01.2022 года

